

Von: Birgit Kempe <birgit.kempe@ba-spandau.berlin.de>
Gesendet: Donnerstag, 4. April 2019 18:13
An: AV-A | SAW
Betreff: Antw: BP für die Grundschule am Windmühlenberg/ offenen Punkte sowie Auskunft Unterlagen

Sehr geehrte Frau Streit,

die Kosten für die Kostengruppe 700 liegen bei 25% auf die Kosten der Kostengruppe 200 - 600.
Das gilt bei den Neubauten.

Den Containerkosten übergebe ich Ihnen in einer gesonderten Mail.

Kostengruppen 500 hat Frau Kunicke zugearbeitet. Kostengruppe 200 anteilig auf die Neubauten aufteilen.

Die Statikerin war im Archiv. Für das Bestandsgebäude gibt es keine statischen Unterlagen.
Bei dem Bestandsgebäude wird kein Gründach hergestellt. Bei der Regenwasserberechnung wurde es bereits berücksichtigt.

Eine Abrissgenehmigung liegt nicht vor. Wird intern geklärt.

4.1.7 - Habe ich bei Frau May angefragt. Müssen wir morgen klären.

4.3.3 - Unterlagen für eine Altlastenuntersuchung wurden nicht beauftragt. Im Rahmen der Sporthalle und des Anbaus wurden auch keine Altlasten geprüft.

4.3.9 - die Decken der Aula entsprechen den anderen Decken in den Klassenräumen. Für die Böden der Klassenräume können Sie von der Hausmeisterwohnung ausgehen.

Das Schadstoffgutachten ist noch nicht abgeschlossen.

4.8 Kunst am Bau erfolgt gemäß ABau. Eine konzeptionelle Zielrichtung muss noch intern abgestimmt werden.

Ein Rahmenterminplan muss angepasst werden. Rahmenbedingungen, Arbeitszeiten sind nicht so wichtig, Wichtig sind die Zeiten für Vergabe Planer, EVU usw. Dass muss ich Ihnen noch Zuarbeiten.

7. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung - Variante 1-3 wären gut.

Entschuldigen Sie bitte die verspätete Zuarbeit!

Mit freundlichen Grüßen
Birgit Kempe

Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Personal, Finanzen und
Facility Management
- Hochbau -
Carl-Schurz-Straße 2/6
13578 Berlin

Tel. 030/90279-2906
Fax: 030/90279-2683
mail: birgit.kempe@ba-spandau.berlin.de

Hinweis:

Verschlüsselte E-Mails können aus technischen Gründen nicht bearbeitet werden.>>> AV-A | SAW <saw@av-a.com>
02.04.2019 10:51 >>>

Sehr geehrte Frau Kempe,

wie bereits am Freitag telefonisch besprochen besteht noch diverser Bedarf an Zuarbeit sowie Rücklauf bezüglich der zu erstellenden Unterlagen für des Bedarfsprogramm.

Zur Vereinfachung habe ich die Punkte unten noch einmal notiert.

-Zuarbeit der Kosten für die KG 200

-Prüfung/Ergänzung der Kosten für die KG 300

-Festlegung der Kosten für die KG 700

-Zuordnung der Kosten der KG 200, 500 und 700 zu den einzelnen Maßnahmen. Soweit keine Vorgabe getroffen wird, werden wir die Kosten anteilig nach BGF aufteilen.

- Rücklauf Statik bezüglich Machbarkeit Gründach auf Bestandsgebäude

- liegt eine Abrissgenehmigung für den Anbau vor?

Auskunft bzgl. der einzureichenden Unterlagen gemäß Leistungsbeschreibung Rahmenvertrag

4.1.7 Erstellung eines Raumbuchs mit detaillierten Anforderungen:

Die im Rahmenvertrag geforderten Angaben sind im Musterausstattungsprogramm enthalten. Das zu erstellende Raumbuch wäre eine Kopie des Ausstattungsprogramms. Soll es trotzdem angefertigt werden?

4.3.3 Eingriffe in die Natur / Altlastensituation Aussagen über Altlasten liegen uns nicht vor. Im Baugrundgutachten waren keine Angaben enthalten. Gibt es weitere Unterlagen, die uns noch nicht vorliegen? Bzw. ist eine Altlastenuntersuchung angesetzt?

4.3.9 Baulicher Zustand ggf. vorhandener Bestandsgebäude Gibt es ein weiteres Schadstoffgutachten zum Rest des Schulgebäudes?

Mir liegt das Gutachten für die Decke der Aula, den Abriss des Anbaus und die Hausmeisterwohnung vor.

4.8 Angaben zu Kunst am Bau.

Gibt es eine bezirksinterne Vorgabe zur konzeptionellen Zielrichtung?

Kosten sind bereits gemäß ABau berücksichtigt.

4.9 Rahmenterminplan

Abstimmung bezüglich der Anpassung des in der MBKS angegebenen Terminplans. Nennung der Rahmenbedingungen, Arbeitszeiten etc.

7. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

Es ist festzulegen für welche Aspekte eine Betrachtung der Wirtschaftlichkeit anzufertigen ist und welches die Bewertungskriterien sind.

Unser Vorschlag:

1. Varianten der Regenwasserentsorgung (nur Rigolen, Gründach auf Neubauten und Rigolen, Retentionsdächer + Rigolen) 2. Fassadenbekleidungen Neubau (z.B. WDVS, VHF, zweischalig Ziegel) 3. Varianten erneuerbare Energien (in Abstimmung mit Energieberatung)

Wir bitten um kurzfristige Zuarbeit der benötigten Angaben.

Vielen Dank!

Bei Rückfragen können Sie sich gern an uns wenden.

Mit freundlichen Grüßen,
i.A. Franziska Streit

Franziska Streit
Dipl.-Ing. Architektin
saw@av-a.com<mailto:saw@av-a.com>

av-a Veauthier Architekten GmbH
Friedrichstrasse 127
DE-10117 Berlin-Mitte
T +49.30.278944-0
F +49.30.278944-11
<http://www.av-a.com><<http://www.av-a.com/>>
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg HRB 134885B Geschäftsführer Dipl.-Ing. Andreas Veauthier Geschäftsführer Dipl.-
Ing. Wolfgang Schöning
